

Borgo storico diviso in appartamenti nel Chianti Classico

Rif. 3343 EURO 2.200.000







Nel suggestivo paesaggio del Chianti Classico, a pochi chilometri da Gaiole in Chianti, sorge questo caratteristico borgo risalente al XVIII secolo, immerso nel verde e nella tranquillità della campagna toscana. La proprietà, composta da tre edifici per una superficie complessiva di circa 835 mq, comprende otto appartamenti indipendenti, per un totale di 13 camere da letto e 13 bagni, ed è circondata da circa 1 ettaro di terreno.

Grazie alla configurazione degli edifici e alla presenza di otto unità abitative autonome, il complesso si presta particolarmente allo sviluppo di un'attività turistico-ricettiva, con la possibilità di gestire gli appartamenti per affitti vacanze, offrendo agli ospiti il comfort di alloggi indipendenti e il piacere di condividere gli spazi comuni.

Gli appartamenti, di diverse dimensioni e distribuzioni interne, comprendono una o due camere da letto, soggiorno, cucina e uno o due bagni. Ogni unità dispone di un giardino privato e, in alcuni casi, anche di una terrazza, offrendo agli ospiti indipendenza e riservatezza. Completano la proprietà una piscina comune, un'area barbecue, ampi spazi verdi e un parcheggio.

L'intero complesso è stato oggetto di un accurato intervento di recupero, volto a preservarne il carattere originale attraverso il mantenimento di elementi

architettonici tipici, quali pavimenti in cotto, travi a vista e murature in pietra. Attualmente nella fase conclusiva dei lavori di finitura, la proprietà sarà consegnata completamente ultimata nei primi mesi del 2027.

La posizione è ideale per i turisti che desiderano scoprire le bellezze del Chianti Classico, con i suoi borghi medievali, le rinomate aziende vinicole e le tradizioni enogastronomiche. Anche Siena e Firenze sono facilmente raggiungibili, rendendo la proprietà un ottimo punto di partenza per esplorare la Toscana.

Un'interessante opportunità di investimento, che unisce il fascino di un borgo storico accuratamente recuperato alle potenzialità di una struttura destinata all'ospitalità turistica, in un contesto naturale di grande bellezza e tranquillità.