

Appartamento con terrazza privata con vista

Rif. 3340 EURO 220.000

Questo accogliente appartamento, a pochi passi dal paese di Gaiole in Chianti, si trova all'interno di un borgo in pietra, costruito nel 2006, che richiama i caratteristici villaggi medievali della regione. Offre il fascino dell'architettura tradizionale toscana, unito al comfort e ai servizi moderni.

L'appartamento di 59 mq si sviluppa su un unico livello, al secondo e ultimo piano, ed è composto da un ingresso indipendente, un unico, ampio e luminoso ambiente con zona giorno, pranzo, cucina ben attrezzata e zona notte con letto matrimoniale, oltre ad un bagno con doccia. Dalla zona giorno, una scala a chiocciola conduce alla terrazza di circa 7 mq, dalla quale si gode di una vista panoramica sul paese e sul suggestivo paesaggio toscano, caratterizzato da vigneti, uliveti e boschi.

L'appartamento si presenta in ottime condizioni ed è pronto per essere abitato, senza necessità di ulteriori interventi. Gli interni conservano tutto il fascino dello stile tradizionale toscano, con soffitti caratterizzati da travi in legno a vista, infissi in legno e pavimenti in cotto. Gli ambienti sono stati recentemente imbiancati, gli infissi esterni in legno sono stati restaurati e il balcone in legno della terrazza è stato accuratamente rinnovato.

Un ulteriore valore aggiunto è rappresentato dagli interventi attualmente in corso







nel complesso, che prevedono l'installazione di pannelli fotovoltaici con sistema di accumulo a batteria e il rinnovamento degli impianti di riscaldamento e produzione di acqua calda. Questi interventi contribuiranno a migliorare l'efficienza energetica del complesso e a contenere i futuri costi dell'energia elettrica.

L'intero complesso comprende 40 appartamenti disposti intorno a diversi cortili fioriti e giardini ben curati. I servizi comuni includono una grande piscina a forma di mezzaluna con terrazza prendisole, una palestra con spogliatoi e docce, un tavolo da ping-pong, una lavanderia e un garage. Il borgo si distingue per le sue tipiche facciate in pietra, mentre gli interni mantengono il carattere autentico dei casali toscani, con materiali e dettagli architettonici tradizionali. Nel prezzo di vendita sono inclusi una cantina privata di 5 mq, un posto auto nel garage e l'arredamento.