

Villa perfettamente ristrutturata con piscina e vista panoramica

Rif. 3326 EURO 3.600.000







Immersa nelle incantevoli colline che circondano Certaldo, in una posizione strategica tra Firenze e Siena, questa prestigiosa proprietà coniuga perfettamente il lusso contemporaneo con il fascino senza tempo della campagna toscana.

La residenza principale si sviluppa su due livelli ed è stata progettata per offrire spazi ampi, ben organizzati e il massimo comfort. Al piano terra, l'ingresso conduce a un luminoso soggiorno, mentre la zona notte comprende tre camere matrimoniali, ciascuna con bagno privato en-suite, un bagno per gli ospiti e una pratica lavanderia. Il primo piano ospita un ampio soggiorno con camino e accesso alla terrazza, oltre a una moderna cucina abitabile con zona pranzo. Completano il piano uno studio e altre quattro camere da letto, ciascuna con il proprio bagno privato, di cui una dotata di cabina armadio.

L'ex fienile, di circa 160 mq, è costituito da un ampio ambiente caratterizzato da soffitti alti ed è già predisposto per essere trasformato in un'elegante dependance per gli ospiti.

Completano la proprietà un garage di 66 mq con finestre a tutta altezza e un piccolo ex fienile attualmente utilizzato come spazio di deposito.

L'intera proprietà è stata ristrutturata nel 2024 e presenta un'architettura contemporanea, caratterizzata da linee pulite, forme geometriche raffinate e

impianti moderni ad alta efficienza. Il riscaldamento e il raffrescamento sono garantiti da due pompe di calore elettriche di ultima generazione, che assicurano eccellenti prestazioni energetiche. Gli edifici sono collegati alla rete idrica comunale e dispongono inoltre di un pozzo privato utilizzato per l'approvvigionamento della piscina e per l'irrigazione. Il sistema di allarme garantiscono privacy e sicurezza.

La proprietà è circondata da circa 2 ettari di terreno completamente recintato, che comprendono un produttivo uliveto con circa 300 ulivi. Il giardino è ulteriormente valorizzato da una magnifica piscina a sfioro di 15 × 6 metri, dalla quale si godono spettacolari viste sulla campagna circostante, oltre a un'area solarium, una zona barbecue e uno spazio per pranzi e cene all'aperto, ideale per trascorrere piacevoli momenti di relax e convivialità. Questa dimora offre una grande versatilità e si presta idealmente come prestigiosa residenza privata o esclusiva struttura per affitti turistici di lusso.