

Liberty villa con giardino e piscina

Rif. 3297 EURO 850.000

In posizione strategica, a pochi minuti a piedi dal centro di Castellina in Chianti – uno dei borghi medievali più affascinanti della regione – proponiamo in vendita un'affascinante villa padronale dei primi del '900. Un tempo appartenuta alla storica famiglia Soderi di Castellina, è attualmente adibita a Bed & Breakfast. Una proprietà ricca di fascino e storia, ideale sia come investimento nel settore ricettivo sia come prestigiosa residenza privata.

La villa, libera su tre lati, si sviluppa su tre livelli per una superficie complessiva di circa 390 mq, con un totale di 8 camere da letto e 8 bagni. Al piano terra si trovano un ingresso con reception e un ampio e luminoso salone da pranzo, entrambi con accesso diretto a una spaziosa terrazza arredata, ideale per colazioni all'aperto. Su questo livello sono presenti inoltre una cucina, una camera matrimoniale con bagno privato, un magazzino, un WC e un garage. Al primo piano si trovano tre camere matrimoniali, ciascuna con bagno en suite. Il secondo piano ospita altre due camere matrimoniali con bagno privato, oltre a un appartamento indipendente composto da cucina con zona pranzo, due camere e un bagno. Tutti gli ambienti sono arredati in tipico stile toscano e dotati di aria condizionata. Gli interni si distinguono per gli alti soffitti – in parte con travi in legno a vista, in parte intonacati e decorati – e per le finiture di pregio, tra cui







pavimenti in parquet, cotto e cementine originali in stile Liberty. Ampie finestre garantiscono un’eccellente luminosità naturale in tutti gli ambienti.
L’immobile si presenta complessivamente in buono stato, ma beneficerebbe di piccoli interventi di ammodernamento, offrendo la possibilità di personalizzazione e valorizzazione.
A pochi metri dalla villa si trova un giardino privato recintato di circa 1.820 mq con piscina (10 x 6 metri), ideale per momenti di relax con splendida vista sulle dolci colline del Chianti, oltre a un ampio parcheggio privato. Un’opportunità rara per chi desidera investire in una proprietà affascinante e di carattere in una delle località turistiche più ambite, a pochi passi dal centro storico e da tutti i servizi, tra cui negozi, ristoranti ed enoteche.