



STUDIO MONTAGLIARI REAL ESTATE [WWW.TOSKANA.IT](http://WWW.TOSKANA.IT)

## Due coloniche da restaurare

Rif. 3103 EURO 700.000

Vicino a San Casciano Val di Pesa, in posizione panoramica e soleggiata, si trova questa proprietà composto da due edifici indipendenti, ma vicini fra loro, che necessitano una ristrutturazione completa.

Il primo casale ha una superficie lorda di 380 mq e dispone al piano terreno delle stalle, magazzini e il vecchio forno e 7 vani e mansarda al primo piano.

A poca distanza si trova la seconda colonica con una superficie lorda di 300 mq con stalle e magazzini al piano terra e 6 vani al primo piano. Gli immobili conservano l'antico fascino delle coloniche tipiche toscane e presentano tutte le caratteristiche che le rendono uniche. Il tutto è circondato da 7000 mq di terreno con circa 80 ulivi.

