

Antica colonica con annessi nel Chianti

Rif. 3227 EURO 1.380.000

Situata lungo una delle strade più affascinanti del Chianti Classico, a soli 11 km dalla splendida città di Siena, si trova questa proprietà storica che offre spettacolari viste sulle colline circostanti, con i loro castelli, vigneti e oliveti. Un tempo convento con chiesa, la proprietà è stata trasformata nel corso dei secoli in una raffinata residenza rurale, completa di casale principale, annesso e fienile.

Un suggestivo viale di cipressi conduce al giardino e al casale principale. Al piano terra si trovano due magazzini e una limonaia con forno a legna, mentre l'ingresso principale si apre su un ampio soggiorno con camino e cucina, accompagnato da un disimpegno con lavanderia e bagno. Le scale interne originali conducono al piano superiore, dove sul lato sinistro si trovano quattro camere da letto e due bagni, mentre il lato destro consiste di un appartamento con soggiorno, cucina, tre camere da letto e un bagno. Un piccolo e affascinante cortile collega il casale principale a un delizioso annesso con ingresso indipendente, composto da una camera da letto e un bagno. Nel fienile, al primo piano, si trova un ulteriore appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, due camere da letto e un bagno. Invece al piano terra di questo edificio è presente un ampio magazzino/garage per le attrezzature agricole. Accanto all'edificio principale, un capannone ad uso garage completa gli edifici. ù







La ristrutturazione, compiuta tra il 1989 e il 1994, ha ottenuto tutte le autorizzazioni necessarie per gli impianti idraulici, elettrici e di riscaldamento a GPL con due caldaie. Inoltre, nel 2010 è stato installato un impianto solare per la produzione di acqua calda. La proprietà copre una superficie totale di circa 530 mq ed è circondata da ampi spazi esterni con terrazze panoramiche, area giochi per bambini, un grande orto e alberi da frutto, oltre a 7 ettari di terreno con 600 olivi in produzione, terreno seminativo e bosco.