

Agriturismo con vigneto e uliveto nel Chianti

Rif. 3274







Immerso nel cuore del Chianti, questo prestigioso podere dall'autentico carattere toscano coniuga il fascino della tradizione con il comfort e le esigenze della vita contemporanea. La proprietà sorge in posizione dominante e panoramica sulla sommità di una collina, offrendo una vista spettacolare sulle dolci colline del Chianti e sul suggestivo borgo di Castellina in Chianti, comodamente raggiungibile anche a piedi.

La proprietà si estende per circa 26,5 ettari di terreno, comprendendo 2,2 ettari di vigneto IGT, coltivati a Sangiovese e Merlot e destinati alla produzione di vini di elevata qualità, oltre 800 ulivi da cui si ricava un pregiato olio extravergine di oliva, terreni seminativi e aree boschive.

La residenza principale, di circa 1.071 mq e sviluppata su più livelli, si distingue per l'ampiezza e l'eleganza degli ambienti. La struttura comprende 15 raffinate camere da letto e 17 bagni, una reception, un ampio ristorante con cucina professionale, sala da pranzo e terrazza panoramica, oltre a una caratteristica cantina con suggestiva volta in pietra, elemento di particolare fascino e autenticità.

A breve distanza dalla residenza principale si trova un casale indipendente di circa 262 mq, disposto su due livelli. Il primo piano ospita un appartamento

composto da tre camere da letto, tre bagni, soggiorno e cucina. Al piano terreno si trovano due camere indipendenti, ciascuna con bagno privato, un ulteriore appartamento con soggiorno e angolo cottura, camera da letto e bagno, oltre all'antico forno originale e a due terrazze panoramiche.

A pochi metri dal casale, un ulteriore annesso di circa 190 mq, recentemente ristrutturato, offre ambienti confortevoli e funzionali, con soggiorno e cucina, tre camere da letto e tre bagni.

A completare la proprietà contribuiscono una suggestiva cappella privata, che conferisce ulteriore carattere e unicità al complesso, una piscina panoramica con ampio solarium e un piccolo spazio indipendente dotato di un'ampia sala, bagno e magazzino. Grazie alla posizione privilegiata, questo podere si presta perfettamente sia a un progetto di ospitalità, con la produzione di vino e olio extravergine di oliva, sia a un'esclusiva residenza privata nel cuore del Chianti.