



YOUR EXPERTS IN
WINE ESTATES

Vendesi azienda vinicola con castello nel Chianti

Rif. 3228 EURO 7.000.000

Nel cuore della famosa regione vinicola del Chianti Classico, a soli 12 km da Siena, sorge questa storica ed elegante azienda vinicola che include un antico castello dalla vista spettacolare a 360 gradi sulle colline circostanti. La proprietà si estende su circa 48 ettari di terreno con ottima esposizione, di cui 14 ettari di vigneto Chianti Classico DOCG (12 ettari sono in produzione), 3 ettari di uliveto, bosco, terreni coltivabili e pascoli.

Il castello, accuratamente restaurato, ha una superficie netta di circa 1.300 mq e comprende 4 camere da letto, 5 bagni, una grande cucina, un salone, una sala da pranzo, diverse sale per ricevimenti e una impressionante biblioteca/studio con camino. Inoltre, è presente un appartamento indipendente con cucina, soggiorno/sala da pranzo con camino, 3 camere da letto e 2 bagni. Entrambe le unità sono collegate internamente.

La storica cantina, di circa 300 mq, presenta soffitti alti 6 metri e include un muro romano. Adiacente al castello si trova un giardino privato di 4.200 mq, mentre sul versante sud del borgo si trova una piscina a sfioro di 18 x 9 m con un pergolato, un bagno e dei spogliatoi che si affacciano sui vigneti e i terreni circostanti.

La nuova cantina, costruita nel 2001, è dotata delle più moderne tecniche di vinificazione, di una cantina di invecchiamento con barriques e tonneaux e di una



sala degustazione collegata a un'ampia terrazza.

I 14 ettari di vigneto sono tutti registrati come Chianti Classico DOCG, di cui 12 ettari sono in produzione. La produzione attuale comprende 4 vini rossi: Chianti Classico DOCG, Chianti Classico Riserva DOCG, due IGT Super Tuscans, Vinsanto e 2 Grappe, per un totale di circa 65.000 bottiglie all'anno, con la possibilità di aumentare fino a 100.000 bottiglie. Informazioni dettagliate sono disponibili su richiesta.