



Azienda vincola vicino a Castellina in Chianti

Rif. 3240 EURO 2.200.000

Eleganza e semplicità distinguono questo podere è situato in posizione collinare con ampia vista dei propri vigneti ed uliveti. Si arriva in un ampio cortile rialzato e bordato da alti pini mediterranei. Il piano terra è composto da ingresso e soggiorno doppio oltre un piccolo studio, la sala da pranzo ed una cucina abitabile con dispensa ed uscita sul giardino. Il soggiorno e l'ingresso hanno imponenti soffitti ad archi in cotto con volte a vela e sono ambedue dotati di camini funzionanti. Al primo piano si trovano tre camere doppie oltre ad un'ampia camera padronale e tre bagni recentemente ristrutturati tutti di cui due con doccia ed uno con vasca. Le stanze sono inondate di luce naturale che penetra dalle grandi finestre. I soffitti sono particolarmente alti e quindi assicurano una temperatura fresca durante la stagione estiva. Al piano seminterrato si trova un locale tecnico con la centrale termica nonché un ampio ripostiglio per rimettere i mobili da giardino durante l'inverno. La dependance ospita un'ulteriore camera da letto con bagno en suite oltre ad una lavanderia.

La vinificazione avviene nel fienile il quale ha un doppio volume con galleria ed è enologicamente ben attrezzato. Il bellissimo giardino all'italiana si affaccia sulla piscina la quale è circondata da comode aree di relax tra suggestivi alberi di ulivo e con vista mozzafiato. Vi è l'imbarazzo della scelta per cenare all'aperto per





trovare angoli che godono dell'ombra naturale con la possibilità di cucinare al fresco con il forno per pizza e un barbecue a mattoni. Una breve passeggiata lungo il bosco conduce ad una caverna naturale nel tufo che ospita una galleria delle annate di vino prodotte negli ultimi 20 anni.

Il terreno è composto da quasi 2 ha di vigneto, uliveto e seminativi che si prestano anche per tenere cavalli. Vicino ai prati vi è una capanna in pietra di discrete dimensioni.