



## Nobile appartamento nel Chianti

**Rif. 3212 EURO 290.000**

Nel centro storico di Gaiole in Chianti vendiamo un appartamento elegantemente ristrutturato con terrazzo privato e piccolo giardino.

L'appartamento misura 140 mq (ca. 110 mq netti di superficie) e si trova al primo piano. L'accesso avviene da un portone d'ingresso in legno e da un ampio corridoio condominiale. L'appartamento è composto da un ingresso, un ampio soggiorno con soffitto alto con travi in legno a vista, una cucina abitabile con antico camino in pietra e ripostiglio, un'ampia e luminosa camera matrimoniale, bagno con vasca, una seconda camera matrimoniale con bagno en-suite e una ulteriore vano da cui si accede al terrazzo privato di circa 18 mq con pergolato da dove alcuni gradini conducono al giardino privato di circa 60 mq.

L'appartamento è stato elegantemente ristrutturato nel 2011 utilizzando materiali caratteristici come le travi in legno ed i pavimenti sono parzialmente in travertino.

Inoltre, fanno parte della proprietà una cantina privata di circa 25 mq ed una soffitta ad uso ripostiglio al terzo piano. Questa casa è l'ideale per chi non vuole rinunciare ai comodi servizi di un paese e allo stesso tempo vivere la bellezza della campagna toscana.

