



## Villa ristrutturata con piscina e vista in Chianti

**Rif. 3234 EURO 1.200.000**

Questa villa ristrutturata con piscina privata è situata nel Chianti, tra Firenze e Siena, e offre viste panoramiche sulla campagna.

La proprietà con una superficie di 443 mq (circa 330 mq di superficie netta) è disposta su due piani. Il piano terra è composto da un ingresso centrale con il pavimento originale in cotto, un doppio soggiorno con camino e una sala da pranzo separata, entrambi con accesso al pergolato e al giardino, uno studio, una ampia cucina con camino, un ripostiglio, un bagno di servizio e una lavanderia. Dall'ingresso, scendendo le scale, si raggiunge la cantina e salendo si raggiunge il primo piano con la zona notte. A questo piano troviamo un ampio corridoio, una camera da letto principale con bagno privato con doccia, vasca e WC separato, un'altra camera matrimoniale con bagno privato con doccia, tre camere matrimoniali, un bagno con vasca e un ripostiglio. Tutte le camere sono dotate di aria condizionata e zanzariere.

La proprietà è stata ristrutturata con grande attenzione alla architettura tradizionale, soffitti alti con travi in legno, pavimenti in parte in cotto antico, scala originale in "Pietra Serena", caminetti originali. Il tetto è stato rifatto nel 2001.

Adiacente alla casa troviamo un pergolato ombreggiato per mangiare all'aperto e a pochi passi, attraverso il curato giardino con querce secolari e piante





mediterranea, si raggiunge la piscina (10 x 5 mt.) che offre viste panoramiche sui vigneti, uliveti ed un castello medievale.

Veloce accesso, tramite una strada asfaltata, al paese di Tavarnelle Val d'Pesa (circa 5 minuti in auto) con negozi, bar, ristoranti e in circa 30 minuti si raggiunge Firenze. Questa proprietà è ideale sia come prima che come seconda casa. Dato il suo contesto privato, la proprietà ha un grande potenziale di locazione stagionali e può ospitare comodamente fino a 10 persone.