Storica tenuta con vigneto nel Chianti Classico

Rif. 3185 EURO 3.900.000

Questa antica tenuta con vigneto e uliveto si trova all'interno dei confini del Chianti Classico e non lontano da Greve in Chianti e dall'aeroporto di Firenze.

Le origini della villa, della cappella e degli annessi risalgono al X secolo. La proprietà subì un'importante ristrutturazione intorno al 1800, realizzando una casa padronale con annesse cantine, e stalle per attività agricole. Nel 2003 l'attuale famiglia proprietaria ha iniziato l'ampliamento e l'ammodernamento della Villa e la riconversione delle cantine/stalle/cascine in appartamenti per affitti turistici.

Oggi il complesso è composto da una Villa (10/12 persone) con giardino privato e piscina (4x8 m), 6 appartamenti di circa 120 mq ciascuno per 4-6 persone che hanno accesso ad un secondo giardino con piscina (8x15 m) e zona barbecue, un grande casale da ristrutturare con appartamento del custode, chiesa e stalle e quattro fienili da ristrutturare. Al momento ci sono in totale 20 camere da letto con la possibilità di creare 2 ulteriori camere nella villa, 4 nella colonica e 1 in ognuno dei 3 fienili. In alternativa i fienili si prestano per creare una SPA o ristorante.

La proprietà è circondata da 56 ha di terreno di cui 6 ha vigneto (3 ha certificati Chianti Classico DOCG e 3 ha IGT, varietà Sangiovese, Cabernet Sauvignon e Chardonnay), 6 ha oliveto (circa 800/1000 piante), 3 ha seminativo (possibilità di impiantare più viti), 6 ha di castagneto (circa 30 castagni secolari) e 35 ha di

bosco. Il vigneto è attualmente gestito da un'azienda agricola della zona, la produzione annua si aggira intorno alle 30.000/32.000 bottiglie. Al momento non è presente una cantina per la vinificazione ma è possibile richiedere un permesso per costruire un fabbricato agricolo a tale scopo proporzionato alla dimensione dell'attività.
Proprio pozzo e sorgente come fonte d'acqua.
L'autostrada più vicina è a Incisa circa 20-25 minuti. Aeroporto più vicino Firenze circa 1 ora.