

Podere con piscina e uliveto in posizione dominante

Rif. 2092 EURO 2.400.000

Nel cuore del Chianti, su una collina con vista a 360 gradi su tutta la vallata e a soli 7 km da Castellina in Chianti, si trova questo stupendo podere. Le sue origini risalgono molto probabilmente al 1400, che nel 1780 è stato trasformato in un frantoio per poi diventare "agriturismo".

La superficie totale, tra la casa principale e l'annesso, è di 1.080 mq che dispongono di vari accessi esterni, alcuni si affacciano sul meraviglioso panorama circostanti ed altri sulla graziosa corte interna. I casali sono in pietra e conservano le caratteristiche della architettura toscana; all'interno troviamo travi in legno, pareti a vista, volte in mattoni e anche l'arredamento rispetta la tradizione contadina.

La casa principale è suddivisa in 6 appartamenti, per un totale di 15 camere, la struttura offre inoltre altri spazi comuni come la sala ristorante che attualmente è utilizzata solo per i propri ospiti ma potrebbe potenzialmente essere aperto al pubblico ed una stanza chiusa con vetrate, che è perfetta per una sala da yoga, una palestra oppure dei corsi. Adiacente al casale principale, collegato dall'aia, si trova l’annesso di circa 280 mq, che ospita oggi l'appartamento dei proprietari con 3 camere da letto, 3 bagni, ampio soggiorno e cucina moderna. Il curatissimo giardino offre vari spazi attrezzati per mangiare all'aperto e dispone di una piscina







(12x5mt), dalla quale si gode di un panorama mozzafiato e tramonti unici. 51 ha di terreno di cui 25,5 ha di seminativo, 14,5 ha di bosco e 8,7 ha di uliveto con circa 600 piante completano il podere.