



## Dimora nel Chianti in posizione strepitosa

**Rif. 3150 EURO 2.900.000**

Questa dimora in pietra con i suoi 2 annessi è conformata come un piccolo borgo. I fabbricati sono connessi da camminamenti ed un piazzale in pietra. Con i suoi 7.5 ha di terreno circostante offre privacy e una vista mozzafiato sui paesi del Chianti, da San Donato in Poggio all'Impruneta nonché la catena montuosa dell'Apennino. I spazi esterni sono ben distribuiti con ampie zone pianeggianti, ideali per il gioco dei bambini.

La casa padronale dispone di una zona giorno a doppio volume, una cucina con uscita verso la piscina e un totale di 4 camere da letto con i rispettivi bagni. Data la sussistenza di vari ingressi la residenza è suddivisibile anche in due unità.

I pannelli solari forniscono l'acqua calda e l'impianto potrebbe essere completato dall'installazione di fotovoltaico per rendere la proprietà energeticamente indipendente in futuro.

L'annesso, un ex fienile di ca 100 mq è stato ristrutturato nell'anno 2015 con un tetto nuovo ben isolato. All'interno vi è una cucina, un salone a doppio volume con camino, due camere e due bagni.

L'uliveto con 320 piante è disposto su terrazzamenti e fornisce una produzione annuale di olio extra vergine che soddisfa oltre il bisogno familiare anche quello di ospiti e amici. Il podere confina con campi di lavanda profumata coltivati





biologicamente. L'acqua del pozzo artesiano è potabile.