



Colonica con vigneto e uliveto nel Chianti

Rif. 2735 EURO 2.500.000

Questo piccolo podere con vigneto e uliveto si trova nel cuore del Chianti Classico in posizione panoramica, vicino al famoso paese di Greve in Chianti. La proprietà risale al 1200, in origine era una torre di avvistamento usata durante gli scontri tra Firenze e Siena, per poi successivamente diventare il classico casale di campagna. La casa principale ha una superficie di circa 500 mq e ruota attorno ad un caratteristico cortile, arricchito da un loggiato con forno, con vari ingressi. Da una porta laterale, dove si intravede il muro inclinato alla base della vecchia casa, si accede al soggiorno con finestre ad arco, un accogliente salotto con camino e studio, una sala da pranzo, un disimpegno con bagno di servizio e la scala che porta al piano superiore, una cucina dalla quale si esce sulla loggia e la lavanderia. Dalla cucina una scala scende nel sottosuolo nell'antica cantina, caratterizzata da uno splendido soffitto a volta in pietra. Al piano superiore si può accedere tramite una scala in pietra dal cortile, o tramite la scala interna tra la cucina e la sala da pranzo. La zona notte comprende una spaziosa camera padronale con bagno en-suite con vasca idromassaggio e guardaroba, tre camere matrimoniali, una camera singola e due bagni con doccia. A pochi passi dal casale si trovano i resti di un vecchio fienile che potrebbe essere ricostruito in una dependance per ospiti oppure ad uso agricolo.





La proprietà è circondata da 17,7 ettari di terreno con un giardino di 2.500 mq con diverse zone per rilassarsi e per godere la natura assoluta tranquillità e la piscina circolare (dimensioni medie 15 x 5 m) con un solarium con vista panoramica sui vigneti e sulle colline del Chianti circostanti. Il vigneto (2,6 ha) è interamente registrato come Chianti Classico DOCG ma necessita di essere ripiantato in parte. La attuale produzione è intorno alle 13.000 bottiglie di vino. L'uliveto (1,3 ha) conta circa 330 piante e permette di produrre dell'ottimo olio extravergine di oliva toscano. Il restante terreno è bosco misto e seminativo.