



Casale ristrutturato con piscina a Montepulciano

Rif. 3140 EURO 1.180.000

A pochi passi dall'amata cittadina storica di Montepulciano proponiamo in vendita questo meraviglioso casale in posizione esclusiva. La casa è circondata da un bel giardino con piscina, ulivi, alberi da frutto e offre una vista panoramica sulla campagna.

La casa è stata recentemente ristrutturata ed ha una superficie abitabile di circa 300 mq disposta su due livelli più torretta. Al piano terra troviamo una bellissima zona giorno composta da soggiorno con camino, ampia cucina, ripostiglio e servizio igienico ed un'altra grande sala da pranzo con volte in mattoni, molto suggestiva completa di cantina interrata. Salendo invece al piano superiore veniamo accolti nella zona notte che si compone di disimpegno molto luminoso, 3 camere da letto di cui una con bagno en suite ed un ulteriore bagno con doccia. Attraverso la scala interna raggiungiamo la torretta, probabilmente di epoca tardo medievale, l'ultimo piano, dove si trova una bella camera da letto con bagno en suite.

Tutte le camere sono caratterizzate dallo stile rustico, come ogni casale toscano. All'interno sono presenti soffitti con travi in legno a vista e pavimenti in cotto che donano fascino e autenticità alla casa e rendono gli ambienti molto caldi e accoglienti. Al piano terra tramite accesso esterno si trovano inoltre tre ampi locali tecnici con locali caldaia, lavanderia e magazzino. Completano la proprietà





impianto di allarme e videosorveglianza e comodo cancello automatico di accesso. Una posizione davvero invidiabile, unica e perfetta per chi ama la campagna e allo stesso tempo la comodità di essere vicino al paese.