



Casale con terreno nel Chianti

Rif. 3044 EURO 600.000

Questo casale fa parte di un piccolo borgo e si trova su un promontorio che sovrasta la Val di Pesa in posizione panoramica con favolosa esposizione con ampia vista, al margine occidentale della cosiddetta "Conca d'oro" di Panzano in Chianti, una delle migliori aree per la produzione di vino nel Chianti Classico.

La casa, una ex-scuola, ha una superficie di 290 mq su due livelli e potrebbe essere suddiviso facilmente in 3 appartamenti con ingresso indipendente ed un annesso con forno a legno e due cantine. Attualmente al piano terreno troviamo un ingresso centrale dal quale si accede ad un soggiorno, una cucina abitabile, una sala da pranzo con camino ed accesso alla terrazza panoramica sul lato ovest della casa, una camera matrimoniale ed un bagno. Inoltre, allo stesso piano, collegato internamente ma anche con ingresso indipendente, si trova un appartamento con soggiorno/cucina, una camera da letto ed un bagno. Una scala esterna, ma anche una scala interna nel soggiorno, conduce al primo piano che consiste di un ampio soggiorno con camino, 2 camere matrimoniali, 1 camera singola, una cucina, un bagno e una zona pranzo con camino e vetrate con vista sulle colline del Chianti. Nel giardino intorno alla proprietà si trova, adiacente alla terrazza, un annesso che consiste di un antico forno a legno e due cantine.





Un terreno di 6 ha con vigneto (da ripiantare), uliveto (circa 350 alberi), pascolo e bosco ed un annesso agricolo completano la proprietà.

Accesso strada bianca ben tenuta di ca. 3 km. Esiste anche la possibilità di acquistare la casa accanto con terreno.