


# Colonica ristrutturato con fienile vicino a Firenze

## Rif. 3104 EURO 950.000







Nelle colline intorno a San Casciano Val di Pesa, in posizione aperta e soleggiata, si trova questa colonica a forma di L con una grande aia in pietra ed un fienile.

Il fabbricato è stato suddiviso in due unità abitative e ristrutturato di recente. Allo stesso tempo rimane collegato internamente e può essere vissuto come una casa unica. Entrando al piano terreno si trova un “open space” con soggiorno e cucina con camino ed una sala da pranzo. Una scala interna conduce al primo piano con due spaziose camere matrimoniali, uno studio ed un ampio bagno con spazio lavanderia.

La seconda abitazione è composta da cucina con zona pranzo, disimpegno e due bagni al piano terra e un salottino, due camere matrimoniali, un bagno e una soffitta al primo piano. Adiacente a questa unità si trova un loggiato e due ripostigli nella ex porcilaia.

Il fienile il quale si affaccia sull'aia di ingresso è di 100 mq su due livelli ed è da restaurare pur avendo il tetto rifatto. Sul retro della casa padronale vi sono ancora 2 stanze da restaurare per creare un appartamento per gli ospiti.

La proprietà è circondata da un giardino pianeggiante di 4000 mq con vista sui vigneti ed uliveti circostanti. Vi è la possibilità di costruire una piscina. Questa

proposta è ideale per chi ha necessità di trasferirsi subito per poi terminare i lavori a proprio gusto. Il paese più vicino si raggiunge anche a piedi, Firenze dista ca. 30 min. in macchina.