



SOLD BY US



## Villa di Campagna, finemente ristrutturata

### Rif. 2486

In Val d'Orcia a pochi km da San Giovanni d'Asso si trova questo podere con 5 ha il quale si presta sia come dimora di campagna che per un'attività agrituristica. La villa di campagna è dell'800 ed ha e vanta un accurato restauro con 6 camere e 4 bagni. La parte padronale di 250 mq si trova al primo piano ed è composta da una cucina abitabile, tinello, soggiorno con camino, soppalco, due camere, due bagni ed uno studio luminoso. Al piano terreno ci sono due appartamenti per ospiti di 40 e 47 mq nonché una grande sala riunioni e cantina. Inoltre vi è una terza unità abitativa nell'annesso di 56 mq oltre magazzini. La maestosa loggia con cucina esterna è allestita con bbq ed è un ideale ritrovo per gli ospiti e serate in compagnia.

La proprietà si presta per attività equestre in quanto vanta 7 box per cavalli oltre ad un ampio maneggio e tutte le attrezzature per lavorare la campagna.

Si produce olio d'oliva, fieno e vi è anche del bosco. Qualora non ci fosse interesse all'attività equestre, il maneggio può essere convertito in campo da tennis o parco. Video disponibile su richiesta.

