

Vendesi Azienda Vinicola nel Chianti Classico

Rif. 3014 EURO 6.500.000







Nel cuore della famosa zona del Chianti Classico, in posizione collinare e panoramica, si trova questa azienda vinicola biologica con 20 ettari di terreno, cantina e casale con annesso adibito a B&B.

La proprietà è composta da un casale ristrutturato, edificato nel 15° secolo, di circa 400 mq su due livelli. Dal cortile esterno si accede nella zona giorno con luminosa zona reception, un'ampia cucina, una seconda zona giorno e un ufficio. Il primo piano è composto da 5 camere matrimoniali e due bagni. All'esterno della casa si trova il forno originale oltre ad un'ampia terrazza con vista panoramica su vigneti, uliveti e boschi ed una sala degustazione con cucina e bagno.

A poca distanza dal fabbricato principale vi è un annesso di mq. 160 mq diviso in due appartamenti separati. Ogni unità ha ingresso indipendente ed è composta da soggiorno, cucina, due camere matrimoniali e bagno oltre a giardino con pergolato.

L'azienda è circondata da 11 ha di Chianti Classico DOCG e 0,5 ha di vigneto IGT e ca. 10 ettari di bosco. Le uve sono prodotte secondo il disciplinare della viticoltura biologica. Le attuali produzioni sono Chianti Classico DOCG, Chianti Classico DOCG Riserva e Chianti Classico DOCG Gran Selezione.

Produzione attuale 73.000 bottiglie/annui (550 hl annui) La struttura è perfetta per

una famiglia che vuole vivere in campagna e dedicarsi alla produzione di ottimi vini e all'accoglienza dei turisti.