



SOLD BY US



## Colonica con due annessi nel Chianti Classico

### Rif. 3054

Nel Chianti classico, a soli 2 km dal paese di Gaiole, si trova questo antico casale con due annessi ed ampio parco con cipressi, pini e querce, una cornice di verde e tranquillità, circondata da vigneti, uliveti ed in lontananza si travede un noto castello medioevale. La casa principale ha una superficie lorda di ca. 400 mq su due livelli con varie porte per accedere il giardino. Il piano terreno consiste di un ampio portico di circa 30 mq, un'ampia e luminosa sala con camino e soffitti alti con volte in terracotta, zona pranzo e cucina, 3 camere da letto, bagno con vasca, bagno di servizio e lavanderia. La scala originale in pietra serena porta al primo piano dove si trova un luminoso ed ampio doppio soggiorno con camino, 5 camere matrimoniali, due bagni con vasca ed un bagno con doccia.

A pochi metri della casa principale sono locati i due annessi, con una superficie complessiva di circa 180 mq lordi, di cui uno con il forno originale per il pane e l'altro con due pergolati e terrazza. Tutte due annessi sono da ristrutturare e possono essere trasformati in due dependance per ospiti.

La proprietà è circondata da un parco di circa 2000 mq finemente tenuto con prato irrigato, alberi secolari e vari spazi esterni per godersi il panorama e 1,5 ettari di bosco che si sviluppano a triangolo da un lato verso la strada. Esiste la possibilità di costruire una piscina. L'immobile si presta sia come residenza





privata, ma anche come attività turistica.