Antica dimora nel Chianti Fiorentino

Rif. 3118 EURO 2.500.000

Questa imponente dimora del 1500 si trova nel cuore del Chianti, vicino al paese di Greve in Chianti e ca. 20 min. dal centro di Firenze e offre una vista panoramica sulle colline circostanti. La proprietà è composta da una villa principale, due appartamenti, una ampia cantina, una colonica indipendente ed un fienile e 10,5 ha di terreno, di cui 1,9 ha dedicati a vigneti coltivati a Sangiovese, Merlot e Petit Verdaux, 3 ha di uliveto con ca. 400 alberi e la restante superficie è bosco e seminativo.

La villa di 670 mq offre 2 ampi saloni, sala da pranzo, cucina, uno studio 5 camere e 4 bagni. Molte delle caratteristiche originali sono state conservate come camini, portali in pietra e pavimenti in mattoni antichi. Adiacente alla villa e collegato internamente si trova un appartamento indipendente per ospiti su due livelli con 2 camere da letto, 1 bagno, giardino privato ed un ulteriore alloggio di 86 mq, composto da 2 camere da letto e un bagno.

Dalla ampia terrazza panoramica, adiacente alla villa, ci sono due stanze, originariamente utilizzati per l'invecchiamento dell'aceto balsamico. Al piano seminterrato della villa, con una superficie di 668 mq, si trova la cantina, caratterizzata da soffitti a volta in pietra, con le attrezzature per la vinificazione tra cui vasche in acciaio inox e botti di rovere, e stanze tecniche e magazzini.

A pochi metri dalla villa è presente una colonica di ca. 320 mq, il piano terra è da ristrutturare, invece, l'appartamento ristrutturato al primo piano è composto da cucina con camino, soggiorno, 3 camere da letto, 2 bagni e lavanderia. Completa la proprietà un fienile di circa 114 mq da restaurare. Un luogo di grande fascino da scegliere come residenza di campagna esclusiva oppure la conversione in un affascinante boutique hotel.