



## Appartamento con giardino privato vicinanza paese

### Rif. 3006

Questo appartamento con giardino privato si trova a pochi passi dal paese di Gaiole in Chianti. L'unità indipendente fa parte di un complesso residenziale la cui architettura richiama i borghi medievali del territorio Chiantigiano; Gli interni sono caratterizzati da pavimenti in cotto e travi di legno ed essendo di recente costruzione, offre molti comfort.

L'immobile, di 58 mq è distribuito al piano terreno, è composto da un ingresso privato, un soggiorno con zona pranzo, la cucina ben attrezzata con diretto accesso al giardino, un ripostiglio, una camera matrimoniale con uscita al giardino ed un bagno con doccia. Il verde esterno con pergolato misura 45 mq.

Compreso nel prezzo vi è l'arredamento, un box cantina nonchè un posto auto nel amio garage sotterraneo.

L'intero borgo comprende è composto da 40 unità su vari livelli disposti intorno ad un cortile. I servizi in comune includono una piscina a forma di mezzaluna con terrazza, una palestra con spogliatoi e docce, il ping pong e una lavanderia. Vi è un'amministrazione condominiale. L'unità si presta per gli affitti estivi.

