



Leopoldina ristrutturata al grezzo nei pressi di Firenze

Rif. 3011 EURO 1.500.000

Vendesi villa su tre livelli più torretta e cantina in posizione collinare con vista panoramica.

La villa ha una superficie di 320 mq lorda ed è circondato da 3 ha di terreno di cui 2,6 ha uliveto. Il progetto di ristrutturazione prevede un ingresso, ampio soggiorno, sala da pranzo, cucina, 1 bagno con lavanderia, 3 camere matrimoniali, 1 camera singola, 1 camera/studio con accesso alla torretta, 4 bagni e cantina con soffitto a volta. La villa è attualmente ristrutturata al grezzo e viene venduta con parti interne al grezzo, priva di divisori interni ed impianti che consentirà eventuali modifiche al progetto. Sarà consegnata con capotto termico, infissi in alluminio ed intonaci interni ed esterni e tutti progetti esistenti. Rimane da completare l'installazione degli impianti termici, idro-sanitari, elettrici e smaltimento acque reflue (per i quali sono già stati redatti progetti e computi metrici), le partizioni interne a divisione dei vani, i controsoffitti dove previsti, i sottofondi da posarsi sui solai e le relative stratigrafie complementari, le opere di finitura come pavimenti, rivestimenti, scala di arredo per accesso alla torretta e cantina, tinteggiature e verniciature.

Il progetto prevede inoltre l'installazione di un impianto elevatore sulla facciata posteriore, un garage interrato di 90 mq e un locale tecnico seminterrato di 25





mq.

Le attuali norme urbanistiche consentano anche la realizzazione di una piscina.