

Vendesi colonica da restaurare nel Chianti

Rif. 2965 EURO 600.000

Questo caratteristico casale toscano con annesso e 3,2 ha di terreno, si trova in posizione tranquilla e appartata, immerso nella natura del Chianti, a soli 4 km da Castellina ed è raggiungibile tramite una strada bianca di circa 1,8 Km.

L'immobile, con una superficie totale di 490 mq, è composto da una casa principale di 265 mq disposto su due livelli, dei magazzini di 70 mq, un garage di 26 mq ed un annesso di 126 mq.

La casa principale dispone al piano terreno di un ingresso, soggiorno con camino, 2 camere, un bagno e diverse stanze ad uso magazzino. Una scala interna in pietra serena porta al primo piano dove si trova la sala da pranzo, cucina, un secondo soggiorno, 2 camere da letto e due bagni. La proprietà necessita di una ristrutturazione completa.

A poca distanza si trova l'ex-fienile e la piscina, anche essi richiedono una ristrutturazione completa.

È un'opportunità per chi cerca una casa di campagna da restaurare con i propri gusti. Il restauro richiede un investimento di circa € 800.000.

Il pozzo e tutti gli impianti termici, idro-sanitari, elettrici e smaltimento acque reflue sono da rifare.





