Leopoldina con vista strepitosa

Rif. 3015

In posizione collinare, questa villa leopoldina di 500 mq nel cuore del Chianti gode di ampie viste sui vigneti e un delizioso borgo medioevale. La proprietà è circondata da 3 ettari di terreno ed è composta da una casa principale, un annesso per ospiti e una piscina. Antichi cipressi fiancheggiano il vialetto di questa classica "Leopoldina" risalente al 1790 con ampie logge al piano terra e una loggia in pietra coperta per mangiare all'aperto.

Con un totale di 5 camere da letto e ampie zone giorno nonché la tipica torre, questo casale è il luogo perfetto per intrattenere ospiti. Sebbene il restauro sia datato, presenta un attento restauro con materiali di alta qualità e rifiniture artigianali deliziose.

Gli edifici in pietra sono circondati da un meraviglioso giardino paesaggistico, un intreccio naturale di prati verdi, alberi maturi, rose antiche e iris profumati che invitano a piacevoli passeggiate.

La grande piscina con rivestimento a mosaico esposto a sud gode di una vista straordinaria ed è dotata di una pool house di ca 50 mq con cucina estiva.

Il giardino inferiore rispetto alla casa è caratterizzato da un bel frutteto e l'orto che si accede tramite un grazioso pergolato in ferro battuto.

La dependance con garage di 320 mq è distanziata dalla casa principale e

dispone di un accesso carrabile proprio. L'annesso presenta un ampio cortile e un garage privato, nonché ampie terrazze su entrambi i lati, sia per godere del panorama da un lato che dall'altro canto un incantevole laghetto con pesci rossi.

L'unità è indipendente con cucina, doppio soggiorno e 3 camere da letto e 3 bagni. 500 ulivi completano il terreno rurale.