



## Podere con vigneto e uliveto nel Chianti Classico

**Rif. 2932 EURO 700.000**

La proprietà fa parte di un piccolo borgo e si trova su un promontorio che in posizione panoramica con favolosa esposizione a sud ovest con ampia vista, una delle migliori aree per la produzione di vino nel Chianti Classico.

Gli antichi edifici dell'ex convento risalgono al 1400 e sono ordinati a forma di ferro di cavallo con una suggestiva corte interna.

Con una superficie totale calpestabile di 410 mq l'edificio è suddiviso in 3 appartamenti con un totale di 12 camere da letto e 8 bagni, più cantina, sala degustazione, officina e vari magazzini. La ex cappella è restaurata ed è collegata al riscaldamento centralizzato. A valle si trova un fienile da restaurare, composto da 2 stanze.

Il terreno circostante è di complessivi 16,7 ha di cui 8,6 ha di bosco di cipressi e querce, 3,6 ha coltivati ad oliveto e 0,5 ha a vigneto (Trebbiano e Malvasia). 3,9 ha di terreno agricolo sono attualmente inutilizzati. La produzione comprende vino bianco, vinsanto, aceto e olio. Esiste la possibilità di ampliare il borgo con le due coloniche adiacenti e circa 14 ha di terreno.

