



## Appartamento di prestigio 3 camere, 3 bagni giardino privato e uso piscina vicino a Firenze

**Rif. 2929 EURO 650.000**

A 12 km da Firenze, nel contesto paesaggistico di Mercatale V. P. con ampia vista sulle colline circostanti, si trova questo terra-tetto di 136 mq, libero su due lati che fa parte di un piccolo complesso immobiliare di 5 unità.

Dalla veranda si accede ad un cortile interno con ingresso al soggiorno con accesso alla terrazza privata e giardino, cucina, 1 camera matrimoniale con volte in cotto, cabina armadio e bagno en-suite con vasca e doccia, 1 camera matrimoniale con accesso diretto alla terrazza, bagno con doccia e ripostiglio. Una scala in pietra serena porta al primo piano dove si trova la terza camera matrimoniale e un bagno con vasca.

Prestigiosa e recente ristrutturazione nel pieno rispetto della tradizione con pavimenti in cotto e pietra serena, soffitti con travi in legno a vista e bagni rivestiti di marmo, aria condizionata in tutte le camere e Wifi.

Il complesso dispone di un curato giardino condominiale con grande piscina e solarium, un piccolo parco giochi per i bambini e un parcheggio con 2 posti auto privati.

Ideale per acquisto prima casa oppure come casa vacanze da mettere a reddito.

