



Vendesi fienile toscano vicino a Castelnuovo Berardenga

Rif. 2853 EURO 450.000

Questo tipico fienile Toscano si trova su una tenuta storica di 1000 ha, fa parte di un complesso colonico di tre fabbricati che si raggiunge tramite una strada bianca e viali di cipressi centenari.

L'ex fienile dispone di un accesso privato e un giardino ad ampio respiro di ca. 3000 mq offrendo ampie viste sulle colline circostanti con vigneti e uliveti. La superficie abitabile è di 100 mq su due livelli più la cantina ed è impeccabilmente ristrutturata. Si suddivide in un luminoso soggiorno con camino, cucina con zona pranzo, due camere da letto e due bagni.

Oltre la posizione tranquilla e panoramica questo oggetto ha ancora molteplici potenziali: - E' concesso un ampliamento di 27 mq per ingrandire il soggiorno oppure per costruire una terza camera da letto.

- La possibilità di costruire un garage di 18 mq,
- La possibilità di costruire una piscina privata. Classe energetica: G

