# Villa storica con parco a Firenze Poggio Imperiale

## Rif. 2849

Questa villa storica con parco a Firenze  è una delle ville nobili che da il nome al Poggio Imperiale, una delle zone più esclusive di Firenze. La villa, costruita nel secolo XV, appartenuta ad importanti famiglie fiorentine nell' 800, era di proprietà della principessa russa Maria Scherbatoff, il cui marito era il primo cugino dello Zar Nicola II. Nel 1919 la villa fu lasciata in eredità ad una famiglia discendente dal grande eroe ispano-americano Francisco de Miranda. La villa è libera su 3 lati e si compone di 2 edifici: la villa principale e la cappella affrescata del secolo XVII che è stata trasformata in una foresteria. La villa è divisa su 3 piani e cantina. Al piano terra si trova l’ingresso, 2 grandi salotti con camini, sala da pranzo, cucina con accesso del cortile lastricato di 45 mq e uno studio con ingresso indipendente, inoltre la zona del servizio che comprende: lavanderia, dispensa, locale di lavoro, 1 camera con bagno e cucinotto e 1 camera di servizio con bagno. Una grande scala porta al primo piano dove ci sono un soggiorno con ampie finestre che si  affacciano sul giardino, 3 camere di cui una con camino, 2 bagni e un secondo soggiorno. La mansarda ha 2 camere, 2 bagni e una grande sala di giochi. La cantina è stata parzialmente costruita con criteri di difesa antiatomica, con rimessa e 2 cisterne dell'acqua. La proprietà si gode di un parco di circa 10.000 mq con un lungo viale di cipressi, iris e rose. Nel parco ci sono

anche un campo da tennis, una piscina, alberi decorativi, alberi da frutto e uliveto con circa 150 piante. Il giardino principale è diviso in 3 parti con 2 giardini all'italiana.  Classe energetica G