



## Villa Storica di Campagna Vicino a Firenze

**Rif. 2823 EURO 1.900.000**

Questa villa storica, situata tra le colline fiorentine in un'atmosfera tranquilla, era anticamente una tenuta di campagna per le famiglie nobili di Firenze, trovandosi a pochi km dalla città. La proprietà possiede una vista mozzafiato sulla campagna circostante, con 100 Ha di vigneti e oliveti che prima appartenevano alla tenuta ma che sono stati venduti alla famosa Azienda Agricola Antinori.

La villa, con più di 1000 mq di superficie e circa 260 mq di logge e terrazze, si suddivide in 3 piani. Al piano terra sono presenti ingresso, due soggiorni, sala di pranzo, cucina, tinello, studio, cappella e bagno. Al primo piano si trovano invece 8 camere (2 con bagno en-suite), 2 bagni ed uno ampio soggiorno con camino e grandi vetrate con vista sulla tenuta e sulle colline circostanti. Una torre in posizione centrale, caratterizza la dimora signorile.

La villa è in buone condizioni, ma la cucina e i bagni hanno bisogno di una ristrutturazione. La proprietà può essere suddivisa in 4 appartamenti ed ha un ottimo potenziale come struttura ricettiva.

Un parco di 3 Ha con giardini all'inglese, prato e laghetto con fontana e grande pineta, completano l'offerta. Classe Energetica G

