



Casa vacanze e residenza privata in vendita a Gaiole in Chianti

Rif. 2811

Casa vacanze e residenza privata a Gaiole in Chianti è a meno di 1 km. dal centro e vicinissima a tutti i principali servizi. Questa proprietà, il cui nucleo originale è un mulino del 1100 utilizzato fino agli anni '70, è diventata sia una residenza privata che un'attività ricettiva. La proprietà si articola in tre edifici indipendenti tra loro: una grande villa a 3 piani con piscina privata e patio, una casa più piccola con terrazza panoramica attrezzata e giardino, un piccolo cottage a 2 piani diviso in 2 appartamenti indipendenti, ciascuno con una camera da letto. Attualmente viene affittato come un'unica unità, con piscina, terrazza e un ampio giardino privato. L'intera proprietà misura circa 730 mq. con 5 camere e 3 bagni nella villa grande, 3 camere e 3 bagni nella casa piccola, 1 camera con bagno en suite e un secondo bagno in ogni appartamento. Ogni edificio è completato da terrazze private coperte e attrezzate per pranzare e vivere all'aperto, nonché da ampi giardini di oltre 8.000 mq complessivi. Ciascuno ha il proprio accesso carrabile riservato e ampi spazi per il parcheggio. Data la sua particolarità, il complesso è ideale per essere adibito ad attività ricettiva, consentendo al proprietario di disporre di una abitazione privata completamente indipendente. Classe Energetica G

