



## Azienda Vinicola con Agriturismo nel Chianti Classico

### Rif. 2787

Nel cuore del Chianti Classico, a 18 km da Firenze e 40 km da Siena, in posizione collinare panoramica e con ampia vista sulla campagna toscana si trova questa azienda vinicola e agrituristica. Il vecchio "borgo", risalente al 1700, si trova appena fuori da uno dei famosi borghi del Chianti Classico e con facile accesso alle altre città e paesi del Chianti e Firenze.

La tenuta di ca. 2.300 mq comprende la villa principale, un secondo fabbricato con 8 appartamenti indipendenti, cappella privata, fabbricati separati con reception, uffici, vendita diretta e cantine per la produzione, invecchiamento e stoccaggio. Dai curatissimi giardini con due piscine, una a servizio della villa principale e un'altra più grande a servizio degli appartamenti, si gode di una vista panoramica sulla campagna chiantigiana in ogni direzione. Attualmente la proprietà è gestita dalla famiglia, operativa dal 1961. La proprietà è circondata da ca. 100 ha di terreno con 19 ha di vigneto (16 ha Chianti Classico DOCG e 3 ha IGT), 20 ha di oliveto, seminativo e bosco. La produzione annua di vino è di ca. 700/800hl e ca. 5000 litri di olio extra vergine di prima qualità.

