



## Az vinicola Bio con agriturismo nel Chianti senese

**Rif. 2157 EURO 2.700.000**

Questa fiorente 'azienda biologica, certificata dal 2015, si trova a 10 km dal centro storico di Siena.

La grande casa padronale in pietra, di 600 mq, è caratterizzata da una torre del '300 che rappresenta la parte centrale dell'imponente edificio. La struttura è stata ristrutturata finemente alla fine degli anni 90 ed è suddivisa in 5 unità abitative che possono essere collegati tra di loro.

La licenza di agriturismo comprende 18 posti letto. La proprietà vanta una lunga lista di ospiti d'oltre oceano e dimostra ottimi ritorni economici. L'offerta del soggiorno viene arrotondata con corsi di cucina e cene culinarie per gli ospiti.

Il terreno, di complessivi 26 ettari è composto da 5,6 ha di vigneto IGT, uliveto e bosco. Attualmente è stato dato in lavorazione a terzi ma vi è la possibilità di costruire la propria cantina.

Chi gestisce può anche vivere nell' annesso ristrutturato di 155 mq (135 mq netti) su due livelli con 5 camere e 4 bagni. Con un piccolo intervento, tutti gli appartamenti possono essere convertiti un'unica abitazione con ampi spazi interni ed esterni e l'immobile può assumere un ruolo di rappresentanza. Si possono conferire le quote della società agricola.

