



Villa con Vista sul Mare a Lerici

Rif. 2569 EURO 6.500.000

Questa villa con vista mare a Lerici si trova in posizione collinare, immerso tra uliveti e con una vista sopra il famoso Golfo dei Poeti. Posizione

Lerici, un paese panoramica sulla Riviera di Ponente, a solo 35 km da Forte dei Marmi e 70 km dall'aeroporto di Pisa. Portofino è a 90 km e Genova a 100 km.

La Proprietà

La proprietà si dispone di una villa, un attico e una casetta indipendente, in 3000 sqm di terreno con olivi, e una piscina panoramica. Tutta la proprietà si gode della bella vista. La villa di 330 sqm si dispone di un ampio soggiorno con camino, sala da pranzo e cucina; tutte e tre affacciano un'ampia terrazza di 150mq con vista panoramica sul mare. Al primo piano, ci sono una suite con vista, una camera con bagno e 2 camere con un bagno condiviso, inoltre una stanza di TV. Al piano semiinterrato c'è un monolocale con camera, cucinotto e bagno. Il piano superiore della villa è stato convertito in un attico indipendente di 148 mq. L'appartamento ha un grande salotto aperto con zona pranzo, che affaccia una lunga terrazza con vista mare. Ci sono anche una cucina moderna, 3 camere, 1 con bagno en-suite, e un altro bagno. L'attico ha un ingresso indipendente e giardino privato. Una casetta indipendente è nel giardino sopra la villa. Di 80 mq, è stata ristrutturata nel 2008. La casetta si dispone di soggiorno con mezzanino, cucina moderna con tettoia, 2 camere e 2 bagni. La casetta ha un ingresso unico





con cancello e il suo proprio parcheggio. Condizioni
La proprietà è in buone condizioni con moderni impianti.