



## Colonica da restaurare nel Chianti fiorentino

### Rif. 2592 EURO 560.000

Questo casale è stato costruito in una posizione panoramica e tranquilla dal 1035 sulle fondamenta di una chiesa di campagna. Ci sono due unità abitative separate, una con una superficie 230 mq e l'altra 162 mq, entrambe con un giardino privato di 750 mq. Su una delle terrazze vi è un rudere di circa 25 mq. La proprietà misura 3,9 ettari con un grande uliveto. I cipressi fiancheggiano l'ingresso della sezione esposta a est, che ha anche una terrazza, mentre la sezione rivolta a ovest è la più antica, costruita in pietra naturale e con ampi spazi e un imponente arco. All'interno ci sono camini aperti e elementi architettonici come i soffitti a vela dell'ex chiesa.

La struttura deve essere completamente restaurata per poterci vivere tutto l'anno. La struttura è sana e la posizione ha molto potenziale.

Il layout del complesso è adatto per 2-3 famiglie e idoneo per svolgere affitti stagionali. Il restauro prevede una spesa complessiva di ca € 500.000.

