



## Casale toscano perfettamente ristrutturato con piscina nel Chianti

**Rif. 2741 EURO 2.950.000**

Questo affascinante casale toscano recentemente ristrutturato si trova nel cuore del Chianti Classico, in posizione appartata tra dolci colline, vigneti e boschi; ma a pochi minuti da città, paesi e dalla Superstrada Firenze-Siena.

La casa principale dispone di sei camere matrimoniali, ognuna con bagno privato, con la possibilità di creare una camera da letto ulteriore al piano terra. Il piano terra ha varie entrate dal giardino e un'ampia terrazza ombreggiata è utilizzata come zona pranzo all'aperto e un lounge. Al piano terra sono presenti inoltre 2 soggiorni spaziosi, un bar, una stanza con pianoforte a coda, un salotto, WC, una stanza di servizio e una grande cucina con un tipico camino toscano e forno a legna. Al piano superiore c'è una seconda grande cucina con camino e soggiorno, oltre alle camere da letto. Nelle vicinanze è presente una dependance con soggiorno e cucina, due camere e un bagno. La proprietà è rivolta verso Sud ed offre viste mozzafiato sulle colline del Chianti, oltre ad essere circondata da giardini curati, alla proprietà sono annessi una piscina (12 X 4 m), una Jacuzzi con cascata e 28 Ha di terreno privato.

A soli 200 m dalla dependance sorge un sentiero che porta alla sorgente del fiume Pesa. Altri sentieri ben segnalati portano ai paesi vicini, San Donato,





Tavarnelle e Badia a Passignano, famosa per la sua badia medievale, aziende agricole e ristoranti di fama mondiale.

La proprietà può essere utilizzata come casa privata o come B&B di classe