



Sofisticata Dimora di Campagna - Pelago

Rif. 2564

Sofisticata Villa di campagna con origini nel 1500 con vista dominante sulla campagna circostante che spazia su borghi, colline e iconici vigneti. La fattoria di Nippozzano degli Frescobaldi è tra i vicini come anche negozi e paesini di riferimento. Il Centro di Firenze può essere raggiunto in 20 minuti! La proprietà ha molta originalità e magia, è stata un'amata metà familiare per decenni. In vendita si trova la parte alta del borgo, con vista meravigliosa su tutti i lati. L'accesso può essere reso indipendente. Il restauro è stato eseguito con cura e attenzione al dettaglio e ha saputo rendere l'atmosfera invitante e confortevole, adatto per le abitudini di una grande famiglia. La villa gode di numerosi spazi di ricevimento che include due soggiorni, sala pranzo, cucina e due logge verso il giardino con piscina. Inoltre vi è una taverna con volte a vela che può essere adoperata per ritrovi più numerosi. Una camera al piano terreno e 4 camere al primo piano, nonché una nella ampia torre dispongono ciascuna del suo bagno. L'architettura articolata con vari livelli lascia ancora ampi spazi di servizio per lavanderia e attività agricola. Inoltre vi è una capanna con portico, ristrutturata per gli ospiti con soggiorno, angolo cucina e ballatoio con letto matrimoniale + bagno. 4 ha di terreno con ampio giardino, uliveto e una piscina 14x7 m completano la





proprietà. Classe energetica G prestazione energetica globale 222,517 kWh
(mq-a)