



## Borgo Storico da restaurare

**Rif. 3239 EURO 1.150.000**

AFFACIANANTE BORGO IN PIETRA DA RISTRUTTURARE questo storico borgo di grande interesse architettonico è situato all'interno di una tenuta vitivinicola, e vanta una posizione panoramica ineguagliabile con vista su paesi e colline sin direzione del capoluogo rinascimentale di Firenze.

L'intera struttura con una superficie di 1.715 mq risale al XII secolo e comprende 4 grandi volumi che possono essere con un'ex torre di guardia e un fienile separato. La disposizione dell'edificio è ideale per essere restaurata per diventare una proprietà ricettiva con qualità uniche come spazi di intrattenimento formali, area benessere e sale giochi ideali per famiglie e gruppi più grandi.

Un'altra opzione potrebbe essere un progetto per individui con idee simili che desiderano dividere e restaurare i vari volumi in, diciamo, 4 unità separate con lo scopo di servizi comuni, un concetto noto come co-housing.

La costruzione di una grande piscina sarà fattibile se la destinazione d'uso dell'immobile è quella di un hotel di campagna o di un agriturismo.

E' in fase di presentazione un progetto per la deviazione della strada per garantire la massima privacy. La proprietà viene offerta con 2,4 ettari di terreno, a richiesta vi è la possibilità di ampliare con più terreno agricolo comprendente vigneti e uliveti.

