



## Borgo Storico da restaurare

**Rif. 3239 EURO 790.000**

Affascinante Borgo da ristrutturare. Questo borgo storico vanta una posizione dominante e panoramica ineguagliabile, con vista sui paesi e sulle colline circostanti fino al capoluogo fiorentino, che si scorge in lontananza. Gli edifici in pietra sono immersi in un contesto naturale e incontaminato di assoluta tranquillità, fiancheggiati da due grandi uliveti con una zona pianeggiante antistante.

L'intera struttura, risalente al XII secolo, ha una superficie lorda di 1.715 mq totali da ristrutturare, tra cui un'antica torre di avvistamento, un cortile interno e un fienile indipendente, oltre alle caratteristiche interne come i soffitti a volta, travi di castagno e pavimenti in terracotta.

La sagoma dell'edificio è caratterizzata da 4 corpi di fabbrica semi-attaccati, pertanto, può diventare una grande residenza unica con ampie zone giorno a doppio volume al piano terreno e delle spaziose suites e lounge al primo piano. Altrimenti si presta altrettanto per la suddivisione per 4-5 unità di varia metratura nel fabbricato principale ed una nel fienile. La costruzione di una grande piscina è garantita per una destinazione d'uso alberghiera o quella di un agriturismo. Dalle schede tecniche raccolte in Comune, sembra che anche una piscina privata sarà autorizzata per il complesso.





Sarà necessario spostare la strada per garantire la massima privacy e qui si possono valutare diverse soluzioni.

L'offerta comprende 2,4 ettari di terreno e, su richiesta, è possibile acquistare ulteriore terreno. È in vendita anche un fabbricato su un solo piano, restaurato e arredato, il quale si trova accanto al complesso e appartiene a un altro proprietario. L'acquisto dello stesso comporterebbe il completamento dell'intero luogo e avrebbe l'ulteriore funzionalità e convenienza di poter soggiornare sul posto, permettendo un maggiore monitoraggio dei lavori edili. Nota: sono state utilizzate sia foto attuali che meno recenti per mostrare la bellezza architettonica del complesso colonico, il quale è crollato in parte.