

Vendesi Azienda vinicola nel Chianti Classico

Rif. 2577 EURO 3.250.000

In posizione collinare si trova questa azienda agricola con ampia vista che spazia sui propri vigneti. L’azienda dispone di 11.5 ha di vigneto e dispone di una cantina per la vinificazione e l’invecchiamento nonché un fabbricato in paese oltre ad un rudere da ristrutturare nel vigneto.

Sovrastante i vigneti si trova la cantina di complessivi 478 mq, L'edificio è una costruzione semplice e ospita le vasche di vinificazione nonché le barriques per l'affinamento del vino.

La casa in pietra rispecchia il tradizionale stile toscano, si trova nel centro del paese e misura 362 mq su tre pian. Attualmente è adibito allo stoccaggio dei vini. Il restauro del fabbricato con pavimenti in cotto e travi in legno, permette ad adibirla a scopi abitativi o un’attività ricettiva.

Nel bel mezzo ai vigneti si trova un ex fienile di circa 130 mq da ristrutturare che gode di una vista incredibile. Lo vediamo adatto per una spettacolare sala degustazione!

La proprietà si estende per un totale di 12,5 ettari di terreno, di cui 11,5 ha coltivato a vigneto (8,5 ha con denominazione Chianti Classico DOCG e 3 ha di IGT) in prevalenza varietà Sangiovese, oltre alle varietà di Merlot e Ancellotta. La produzione totale annua è di 60.000/65.000 bottiglie.





