



SOLD BY US



## Colonica restaurata in posizione privata

### Rif. 3009

Questo casale curato si trova, a soli 10 minuti di auto da Firenze, nel Chianti, in una posizione appartata e tranquilla con vista sulla bellissima città rinascimentale. La proprietà è stata restaurata professionalmente nel 2012 utilizzando materiali di alta qualità. Si compone di una casa principale su 2 livelli con loggia e una superficie abitabile di circa 270 mq, una dependance separata di 30 mq e un giardino terrazzato con piscina 12m x 6m che è riccamente piantata con olive, rose in fiore e lavanda profumata. Al piano terra della caratteristica casa principale si trova un doppio soggiorno con camino, le camere sono collegate ad una terrazza arredata esposta a sud da porte a vetro francesi. C'è uno studiolo aperto sul retro, mentre la sala da pranzo e la cucina sono direttamente collegate tra loro.

Una scala in pietra naturale conduce al primo piano, con un totale di 4 luminose camere matrimoniali, ognuna con aria condizionata e bagno privato, dotato o di doccia o vasca in stile inglese. Nell'annesso c'è una lavanderia e gli impianti di caldaia e riscaldamento. La stanza centrale e anche quinta camera da letto.

La proprietà è recintata e dotata di cancello elettrico, parcheggio e sistema d'allarme. Doppie porte in ferro battuto assicurano ulteriormente tutte le aperture quando la casa è chiusa.





Il terreno circostante è di di 4,5 ettari, principalmente di bosco misto. La proprietà è ben collegata agli aeroporti di Firenze e Pisa.