



## Casa colonica ristrutturata a Radda in Chianti

### Rif. 2201

Questa casa colonica ristrutturata nel comune di Radda in Chianti ha più di 500 anni ed è situata a solo 3 km dal paese in una posizione collinare meravigliosa con ampia veduta sui vigneti del Chianti Classico.

La proprietà è stata restaurata con attenzione per mantenere l'atmosfera di campagna con pavimenti in cotto e travi a vista. La colonica dispone di 5 camere da letto e 4 bagni più un ulteriore bagno accanto alla cucina estiva.

L'immobile è dislocato su tre livelli ed è composto al pian terreno di una cucina, ripostiglio e antico forno, sala da pranzo, soggiorno con camino, bagno e lavanderia; al primo piano si trova un secondo soggiorno con camino, due camere doppie, una camera matrimoniale con bagno privato e un altro bagno con vasca e doccia; al secondo piano, nella torre, si trova una deliziosa camera con vista panoramica. Un cortile interno semi coperto con loggia si presta perfettamente alla vita estiva. La proprietà è immersa in un ettaro di terreno privato con una piscina 11 m x 5 m corredato di due docce esterne e stanza di rimessaggio per i mobili esterni e un forno antico. Due ampie terrazze pavimentate in cotto e pietra accostano la casa. L'accesso è facile, senza alcuna strada bianca.





Classe energetica "G".