



## Villa storica con vigneto nel Chianti Classico

### Rif. 1883

Questa eccezionale tenuta di campagna circondata da 16 ha di terreno si trova in posizione riservata ma facilmente raggiungibile a pochi km da Greve in Chianti. La proprietà comprende circa 1.150 mq tra la villa, la sua cappella e tre annessi. Due degli edifici adiacenti sono stati sapientemente restaurati dal prestigioso architetto che ha progettato la famosa cantina Antinori nelle vicinanze, aggiungendo materiali moderni e spettacolari listelli verticali sovradimensionati per massimizzare l'illuminazione naturale e offrire viste eccezionali.

La villa principale è attualmente suddivisa in appartamenti, abitabili ma necessitano di una modernizzazione. La villa ha molte caratteristiche architettoniche attraenti distintive tra cui cornici riccamente scolpite, murature in pietra decorative, affreschi dettagliati, logge a colonne, una torre centrale con terrazza sul tetto e un soffitto a volta a botte in mattoni nella cantina.

Un progetto completo di restauro è disponibile con l'acquisto.

Il giardino paesaggistico circostante offre viste a 360 ° e una piscina particolarmente panoramica. La proprietà comprende 16 ettari di terreno, di cui 6 ettari a vigneto: 4 ettari di Chianti Classico e 2 ettari di IGT e 2 ettari di oliveto.

