



## B&B nei pressi di Bolgheri

**Rif. 2447 EURO 800.000**

Casa dell' Ottocento su 3 livelli in un piccolo paese arroccato su una collina toscana a 8 Km dal mare, immerso tra olivi e vigneti magnifici, nei pressi di Bolgheri.

L'attività è stata allestita con grande sensibilità da una coppia della zona, un'architetto d'interni e un antiquario. Il risultato è uno stile chic e confortevole all'insegna dei sapori di un tempo.

Le camere, 2 suites, 3 matrimoniali e una singola sono state arredate con elegante sobrietà, lenzuola di lino, oggetti del passato e sono dotate di aria condizionata e TV. Predisposizione Wi-Fi.

Spaziosa cucina, due sale colazione/ soggiorni e spazi per la biancheria nonché un'ulteriore camera con bagno dei proprietari. Gestione ideale in due persone per mezza giornata (preparazione colazione e pulizie).

Possibilità di suddivisione in 3 appartamenti.

L'arredamento è incluso nel prezzo.

Classe energetica "G"

